

報道関係各位
プレスリリース

2013年8月5日
株式会社市場予測研究所

**国内初の J-REIT 市場動向指標『MFI J-REIT スタイルインデックス』、
金融情報サービス「Astra Manager」から配信開始
～指数対象銘柄群を投資スタイルに細分化～**

金融・不動産マーケットのデータ解析を手掛ける株式会社市場予測研究所(本社：東京都千代田区、代表取締役：渡部 光章、略称：MFI)は、株式会社 QUICK(本社：東京都中央区、代表取締役社長：吉岡 昇)が提供する金融情報サービス「Astra Manager」を通じて、投資スタイル別に J-REIT 市場の動向を示す国内初の指標『MFI J-REIT スタイルインデックス』を 2013 年 8 月 5 日より配信開始いたしました。

『MFI J-REIT スタイルインデックス』

<http://marketsforecast.co.jp/styleindex.html>

■ J-REIT とは

J-REIT は、多数の投資家から集めた資金で、オフィスビル、商業施設、賃貸マンション等複数の不動産などを購入し、主としてその賃貸収入をもとに投資家に分配する投資信託です。REIT の仕組みは、もともと米国で生まれたもので、「Real Estate Investment Trust」(不動産投資信託)の略称で REIT と呼ばれています。

■ 『MFI J-REIT スタイルインデックス』について

『MFI J-REIT スタイルインデックス』は、早稲田大学大学院ファイナンス研究科 川口 有一郎教授の研究チームによる研究成果を実用化したものであり、投資スタイルに着目した、国内初の J-REIT 指数です。当指数は、以下の 3 つのカテゴリーに分類され、投資スタイル別の時価総額の変化の程度を表します。

1. 資産タイプ別指数
2. 統計ファクター別指数
3. スポンサー別指数

当指数を活用することにより、投資法人が保有する資産の用途、時価総額、スポンサー属性の違いにより生じる J-REIT 価格の動向の違いを把握することが可能になります。

■「Astra Manager」について

「Astra Manager」は資産運用に必要な情報と分析ツールを搭載した、新しい金融情報サービスです。投資判断のためのデータベースとリアルタイムマーケットデータを融合し、情報を拡充。さらに、最新のアーキテクチャーの採用で処理性能をアップ、データ取得、分析業務の効率化を実現します。

マーケット監視・スクリーニングなどの基本機能に加え、マーケット、マクロ経済、企業・発行体の動向など投資環境を分析する機能により、投資戦略の意思決定を支援しています。

詳細：http://www.quick.co.jp/service/product/astram_kt.html

■株式会社市場予測研究所について

株式会社市場予測研究所(MFI)は、早稲田大学インキュベーションセンターに籍をおくテクノロジー系シンクタンクです。不動産・金融(REIT)市場におけるインデックスの構築、同市場の予測及び新しいリスク管理手法の提供等を行っております。フィナンシャルテクノロジーを応用した不動産アナリティクスの実践を通じて市場の透明性に寄与することを目的としています。

<会社概要>

会社名 : 株式会社市場予測研究所
代表者 : 代表取締役 渡部 光章
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 2 丁目 2 番 1 号
日本プレスセンタービル
早稲田オフィス : 東京都新宿区西早稲田 1 丁目 22 番 3 号
早稲田大学インキュベーションセンター
設立日 : 2011 年 7 月 20 日
URL : <http://www.marketsforecast.co.jp>

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社市場予測研究所

E-mail : info@marketsforecast.co.jp